

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Geltungsbereich

Die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden kurz AGB) gelten für Verträge zwischen Handwerksbetrieb BAUART THIELE GmbH, vertreten durch Herr Manuel Thiele, Raiffeisenstraße 8, 33175 Bad Lippspringe, Telefon: 05252-9359776, Mail: [info@bauart-thiele.de](mailto:info@bauart-thiele.de)

(im Folgenden kurz BAUART THIELE GmbH) und ihren Kunden (Bauherr und Unternehmer).

Entgegenstehende oder von diesen AGB abweichende bzw. ergänzende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt.

Bauherr ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können, § 13 BGB

Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt, § 14 BGB.

### Widerrufsrecht für Bauherren

Bauherren steht in bestimmten gesetzlich geregelten Fällen ein Widerrufsrecht zu. In diesem Fall belehren wir Sie hierüber gesondert.

#### KONTAKT

BAUART THIELE GmbH  
Raiffeisenstraße 8  
33175 Bad Lippspringe

Fon 05252 9359776  
Fax 05252 9359783  
[info@bauart-thiele.de](mailto:info@bauart-thiele.de)  
[www.bauart-thiele.de](http://www.bauart-thiele.de)

#### GESCHÄFTSFÜHRER

Manuel Thiele

#### AMTSGERICHT

Paderborn  
HRB 12760

#### KREDITINSTITUT

Volksbank Schlangen  
DE19 4006 9283 0401 9905 00  
GENODEM1SLN

#### UST-IDNR.

DE310629643

## **Allgemeine Verkaufsbedingungen**

### **1. Vertragsschluss**

1.1 Anfragen des Kunden bei BAUART THIELE GmbH stellen lediglich ein Angebot an BAUART THIELE GmbH zum Abschluss eines Vertrages dar. Die Bestellbestätigung ist keine Annahme des Vertrages durch BAUART THIELE:

### **2. Preise, Zahlungsbedingungen und Eigentumsvorbehalt**

2.1 Alle aufgeführten Preise sind netto Preise. Die MwSt. wird mit der Gesamtsumme ausgewiesen.

2.2 Zahlungen sind innerhalb von 10 Bankarbeitstagen und ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung fällig, soweit keine abweichende Vereinbarung getroffen oder auf der Rechnung abweichende Zahlungsfristen ausgewiesen wurden.

2.3 Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung im Eigentum von BAUART THIELE (nachfolgend: Vorbehaltsware).

### **3. Gewährleistung**

3.1 Mängelansprüche des Kunden verjähren innerhalb von 5 Jahren nach Abnahme der Bauleistungen (§ 634 a Abs. 1 Nr. 2, Abs 2 BGB).

Für bewegliche und elektrische/maschinelle Bauteile sowie Bauteile, bei denen die Wartung Einfluss auf die Sicherheit und Funktionsfähigkeit hat, gilt eine Verjährungsfrist von 2 Jahren.

### **4. Haftung**

4.1 Schadensersatzansprüche des Kunden sind ausgeschlossen. Das gilt nicht soweit BAUART THIELE GmbH nach zwingenden gesetzlichen Vorschriften (z. B. Produkthaftungsgesetz), bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, d.h. Pflichten, die BAUART THIELE dem Kunden nach Inhalt und Zweck des Vertrages gerade zu gewähren hat oder deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst

ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertraut und vertrauen darf, haftet. Ein Anspruch auf Schadensersatz wegen einer leicht fahrlässigen Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

### **Allgemeine Ausführungs- und Montagebedingungen**

Es gelten die Regelungen unter III dieser AGB entsprechend, wenn nachfolgend keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde. Die Bedingungen gelten nicht, wenn Ausführungen im Rahmen von Mängelansprüchen des Vertragspartners ausgeführt werden.

#### **1. Kosten**

**1.1** Wird der voraussichtliche Preis der Leistungen nicht bei Vertragsschluss angegeben, kann der Kunde Kostengrenzen setzen.

**1.2** Verbindliche Kostenvoranschläge werden nur auf ausdrückliche Anforderung durch den Kunden erstellt.

**1.3.** Ein vom Vertragspartner gewünschter Kostenvoranschlag ist nur verbindlich, wenn er von uns schriftlich abgegeben und als verbindlich bezeichnet wird.

**1.4.** Ergibt sich während der Ausführung der beauftragten Leistung, dass die zu erwartenden Kosten der Ausführung die unverbindlich veranschlagten Kosten übersteigen und nicht in einem wirtschaftlich vertretbaren Verhältnis zum Zeitwert der zu ausführenden Sache stehen, werden wir den Vertragspartner unverzüglich hierüber informieren. Gleiches gilt für Mängel, die wir erst bei Gelegenheit der Ausführung feststellen und die bislang nicht vom Umfang des Auftrages umfasst waren.

**1.5.** Die Sache wird nach einem von uns nicht zu vertretenden Abbruch einer Ausführung nur auf ausdrücklichen Wunsch des Vertragspartners gegen Erstattung der hierdurch entstehenden Kosten wieder in den Ursprungszustand zurückversetzt.

**1.6** Bei der Berechnung der Ausführung sind die Preise für verwendete Teile, Materialien und Sonderleistungen sowie die Preise für die Arbeitsleistungen, die Fahrt- und Transportkosten jeweils gesondert auszuweisen. Wird die erbrachte Leistung aufgrund eines verbindlichen Kostenvoranschlages ausgeführt, so

genügt eine Bezugnahme auf den Kostenvoranschlag, wobei nur Abweichungen im Leistungsumfang besonders aufzuführen sind.

## **2. Beendigung**

Kündigt der Kunde den Vertrag, so hat er die bis dahin angefallenen Arbeiten und Kosten, einschließlich der Aufwendungen für bestellte und bereits beschafften Materialien zu bezahlen.

## **3. Zahlungen**

Zahlungen sind nach Abnahme innerhalb von 10 Bankarbeitstagen und ohne Abzug fällig.

## **4. Mitwirkungspflichten**

**4.1** Der Kunde hat die Pflicht, für angemessene Arbeitsbedingungen zu sorgen.

## **5. Frist für die Ausführung der Leistungen**

**5.1** Die Angaben von BAUART THIELE über Ausführungs- oder Montagefristen beruhen auf Schätzungen und sind unverbindlich.

**5.2** In Fällen nicht voraussehbarer betrieblicher Behinderungen (z.B. Arbeitseinstellungen, Lieferungs- oder Leistungsverzug von Zulieferanten) sowie bei behördlichen Eingriffen, höherer Gewalt und Arbeitskämpfen, verlängern sich auch verbindliche Fristen angemessen.

## **6. Abnahme der Ausführung oder Montage, Übernahme durch den Kunden**

**6.1** Der Kunde ist verpflichtet, das vertragsmäßig hergestellte Werk abzunehmen, sofern nicht nach der Beschaffenheit des Werkes die Abnahme ausgeschlossen ist. Wegen unwesentlicher Mängel kann die Abnahme nicht verweigert werden.

## 7. Gewährleistung

7.1 Der Kunde hat einen Mangel der Ausführung oder Montage BAUART THIELE unverzüglich mitzuteilen. Hat der Kunde ohne Einwilligung von BAUART THIELE Instandsetzungs- oder Montagearbeiten unsachgemäß selbst ausgeführt oder von einem Dritten ausführen lassen, so entfällt die Haftung von BAUART THIELE für diese Arbeiten. Das gleiche gilt, wenn auf Wunsch des Kunden der Austausch von erneuerungsbedürftigen Teilen unterbleibt.

### **Schlussbestimmungen**

BAUART THIELE ist nicht bereit oder verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Nach Entstehen einer Streitigkeit zwischen der BAUART THIELE GmbH und einem Bauherren, die nicht durch Verhandlungen mit dem Bauherren, zum Beispiel im Rahmen unseres Kundenbeschwerdesystems beigelegt werden konnte, können Bauherren grundsätzlich die für allgemeine Bauherrenprobleme zuständige Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e. V. kontaktieren.